**Com projeto diferenciado, construtora entrega mais de 100 apartamentos populares no Campo Comprido**

*Condomínios Villaggio San Fratello Uno e Duo fazem parte do Minha Casa Minha Vida e possuem plantas que valorizam o conforto das famílias*

A Incorporare Empreendimentos, construtora do Grupo Andrade Ribeiro focada em moradias populares e de médio padrão, realizou em setembro a entrega de 128 apartamentos do Villaggio San Fratello Uno e, até outubro de 2025, deve concluir a construção de mais 112 apartamentos no Villaggio San Fratello Duo, que está com 40% da obra concluída.

Os apartamentos, de dois a três quartos, possuem sala para dois ambientes, cozinha integrada à área de serviço, banheiro e sacada (com churrasqueira no San Fratello Duo) e foram projetados para oferecer mais qualidade de vida aos moradores. Entre os diferenciais estão a entrega de piso laminado em todos os apartamentos (ou piso cerâmico no caso dos apartamentos do térreo), teto com sancas na sala, infraestrutura para ar-condicionado nas salas em todas as unidades, esquadrias de alumínio com persianas integradas nos quartos e uma planta moderna que permite uma boa circulação e luminosidade.

“Quando falamos em casa própria sabemos que estamos lidando com os sonhos das pessoas e, por isso, incrementamos os nossos projetos de moradia popular e de médio padrão, a fim de elevar a qualidade dos imóveis. Desta forma conseguimos proporcionar mais conforto e qualidade de vida para as famílias”, destaca a engenheira civil Ana Paula Zoller Ribeiro, sócia-diretora do Grupo Andrade Ribeiro. Além disso, os condomínios são entregues com uma completa área de lazer com academia equipada, playground, espaço pet, espaço zen, churrasqueira coletiva e salão de festas mobiliado.

Ana Paula Zoller Ribeiro lembra que tanto o Villaggio San Fratello Uno quanto o Villaggio San Fratello Duo ficam na Rua Rosamélia de Oliveira, no Campo Comprido, e estão transformando a região do entorno. “A vinda de tantas famílias para esta região está impulsionando o desenvolvimento urbano do bairro, que tem recebido mais intervenções nos últimos anos. Atualmente os moradores contam com uma excelente infraestrutura, com proximidade de mercados, escola, posto de saúde e estabelecimentos comerciais”, ressalta.

Os empreendimentos fazem parte do programa Minha Casa Minha Vida, com financiamento pela Caixa Econômica Federal e possibilidade de uso do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço (FGTS) para aquisição e amortização da dívida. A maior parte das unidades (214 apartamentos) também foi destinada à Companhia de Habitação do Paraná (Cohapar), que subsidia uma fração do imóvel para famílias inscritas no programa Casa Fácil.

**Sobre a Construtora Andrade Ribeiro**

A história de sucesso da Andrade Ribeiro começou em 1978, com a atuação destacada de dois jovens engenheiros, Joaquim Ribas de Andrade Neto e Erlon Donovan Rotta Ribeiro, em obras públicas e privadas de grande porte, onde já era possível ver a marca de qualidade e profissionalismo presente em todos os produtos da empresa. Hoje, 45 anos depois, é fácil reconhecer a assinatura da Andrade Ribeiro em um empreendimento. São obras residenciais e comerciais com características especiais, que antecipam tendências no setor imobiliário da capital paranaense. Obras que são resultado de um somatório de talentos, que vai desde o fornecedor até o aperfeiçoamento constante de pessoal, passando pela escolha da localização adequada e reciclagem de material na própria obra. Por trás de cada obra assinada pela Andrade Ribeiro, existe um compromisso que se renova constantemente com os princípios que fundamentam o trabalho da Construtora. Garantir segurança aos seus clientes, pelo profissionalismo de toda sua equipe e o vasto acervo de obras entregues e privilegiar a qualidade dos seus produtos, através dos critérios de definição e apurado padrão de execução.